



COMUNE DI BISCEGLIE

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N°12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) SITUATI IN VIA DEGLI ARAGONESI

Premesso che:

- gli alloggi di edilizia residenziale sociale sono definiti dalla L.R. 21/05/2008 n°12 quale insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie così come definito dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- l'intervento urbanistico di Via degli Aragonesi è stato realizzato a seguito dell'Accordo di Programma approvato con DGR n°2034 del 19/09/2011, e sottoscritto con il Sindaco del Comune di Bisceglie in data 30/11/2011;
- tale intervento rappresenta la prima esperienza pubblica di *EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE* a Bisceglie, mirata a soddisfare il bisogno abitativo di quelle famiglie che, pur non avendo le caratteristiche di reddito per accedere all'edilizia sovvenzionata (ERP) necessitano di una casa ad affitto contenuto;
- gli alloggi realizzati devono essere posti sul mercato a canone calmierato facendo riferimento, come misura massima, al canone stabilito dall'Accordo Territoriale siglato e depositato in data 14 dicembre 2004 dalle OO.SS. inquilini - proprietari (accordo concluso ai sensi della L. n°431/98 per la determinazione delle fasce di oscillazione dei canoni di locazione degli alloggi ubicati nel territorio del Comune di Bisceglie);
- con deliberazione di Giunta è stata approvata la relazione propedeutica alla pubblicazione del presente bando.

Tutto quanto premesso,

viene emanato il presente Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione permanente di n°12 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) ubicati in Bisceglie alla Via degli Aragonesi, realizzati con l'Accordo di Programma approvato con DGR n°2034 del 19/09/2011. Gli alloggi saranno locati con un contratto di locazione a canone calmierato della durata di 15 anni, salvo rinnovo.

Art. 1 - CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI

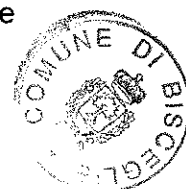
Il complesso residenziale sito in Bisceglie alla Via degli Aragonesi, è composto da n°12 unità immobiliari ad uso abitativo di convenzionali mq 70,85 (per n°8 alloggi) e mq 71,42 (per n°4 alloggi).

Tutte le informazioni e le descrizioni dettagliate del fabbricato e degli alloggi sono disponibili consultando il sito www.comune.bisceglie.bt.it.

Art. 2 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi alla data di presentazione della domanda e mantenuti sino all'assegnazione dell'alloggio ovvero durante tutto il periodo della locazione. Pertanto, può presentare la domanda di assegnazione:

- a) chi ha la cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto all'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n°286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge

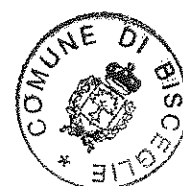


30 luglio 2002 n°189;

- b) chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bisceglie. Possono presentare la domanda i dipendenti appartenenti ai corpi ad ordinamento militare prestanti servizio nel Comune di Bisceglie ma residenti in altro Comune;
- c) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del comune cui si riferisce l'intervento. Ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'art. 10 comma 2 della L.R. 7 aprile 2014, n. 10. Le Forze dell'Ordine sono escluse dalla verifica di detta condizione.
- d) chi non ha ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non risulti inutilizzabile.
- e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non inferiore a € 12.000,00 e non superiore al limite massimo determinato annualmente dal Servizio Politiche Abitative (pari a € 31.982,00 determina dirigenziale n. 730 del 30/10/2013) e successivi aggiornamenti, calcolato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/78 e ss. mm. e ii. Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulta essere a carico; l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40% qualora i redditi derivino da lavoro dipendente mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Per il calcolo di cui sopra si considerano i redditi percepiti nell'anno 2019. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.
- f) possono partecipare al bando i nuclei familiari composti da massimo 3 componenti avendo nella disponibilità n°12 alloggi la cui superficie utile è pari a 60,00 mq, ai sensi dell'art.10 comma 2 Legge Regionale n°10/2014. Così come previsto dal comma 3 di cui al precedente art. 10 L.R. n°10/2014, in deroga, potranno partecipare al bando i nuclei familiari composti da n°4 componenti, a condizione che sia accettata e sottoscritta la dichiarazione di sovraffollamento dell'alloggio al momento di presentazione della domanda.

Art.3 - Punteggi

- 1. - Reddito convenzionale del nucleo familiare tra € 12.000,00 ed € 15.250,00: **punti 4**;
 - Reddito convenzionale del nucleo familiare tra € 15.250,01 a € 21.000,00: **punti 3**;
 - Reddito convenzionale del nucleo familiare tra € 21.000,01 a € 27.000,00: **punti 2**;
 - Reddito convenzionale del nucleo familiare oltre € 27.000,01: **punti 1**.
- 2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori di età:
 - n°1 minore: **punti 1**;
 - n°2 minori: **punti 2**;
 - n°3 minori: **punti 3**.
- 3. Coppie di nuova formazione: nuclei familiari da costituirsi con matrimonio prima della consegna dell'alloggio o che abbiano contratto matrimonio nell'arco dei due anni precedenti alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, purché entrambi i coniugi a tale data (quella di pubblicazione dell'avviso) abbiano una età non superiore a 35 anni: **punti 2**.
- 4. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni:
 - n°1 componente (di età superiore a 65 anni): **punti 1**;
 - n°2 componenti (di età superiore a 65 anni): **punti 2**.
- 5. Presenza di PERSONE CON INVALIDITÀ CERTIFICATA pari o superiore al 75% (compreso il richiedente l'assegnazione):
 - n°1 componente: **punti 1**;



- n°2 componenti: **punti 2.**
- 6. Composizione nucleo familiare:
 - da 3 a 4 componenti: **punti 3;**
 - da 1 a 2 componenti: **punti 2.**
- 7. Coabitazione: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del presente avviso in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno 2 unità: **punti 3.**
- 8. Alloggi da rilasciare per provvedimento esecutivo di sfratto ed altri provvedimenti:
 - nuclei familiari che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero nonché di provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: **punti 4.**
- 9. Richiedenti partecipanti, titolari di regolare contratto di locazione, o richiedenti che abitino in alloggi, i cui canoni incidano in misura:
 - superiore al 20% e fino al 25% del reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare: **punti 1;**
 - superiore al 25% e fino al 30% del reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare: **punti 2;**
 - superiore al 30% del reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare: **punti 3;**
- 10. Nucleo familiare monogenitoriale (supportato da atto di separazione e/o divorzio): **punti 3.**

Per il calcolo del punteggio di cui al n°10 si tiene conto solo del contratto di locazione regolarmente registrato ed il canone di locazione corrisposto nell'anno 2018 dimostrato attraverso le quietanze mensili ovvero a mezzo bonifico e relativo alla residenza dichiarata in domanda e risultante dai registri anagrafici.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato il sorteggio pubblico per la formazione dell'elenco definitivo a cura del Comune di Bisceglie.

Avverso l'elenco definitivo ed il relativo provvedimento approvativo potrà essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione od in alternativa Ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Art.4 - DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi E.R.S. disponibili è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n°431/98.

Sarà cura del Comune di Bisceglie acquisire l'attestazione di rispondenza del suddetto canone all'accordo territoriale in vigore depositato in data 14/12/2004.

I canoni di locazione per ciascuno dei dodici alloggi disponibili sono pari ad € 302,53 (per gli alloggi da mq 70,85) ed € 304,96 (per gli alloggi da mq 71,42) mensili e avranno come metodo di pagamento a mezzo SDD permanente in favore del Comune di Bisceglie il giorno 5 di ogni mese.

ART.5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di assegnazione degli alloggi E.R.S. si provvede mediante presentazione di specifica domanda redatta esclusivamente su apposito modulo distribuito dagli uffici comunali, al quale va allegata ogni certificazione/documento richiesta dal presente Bando e di seguito specificato.

Il modulo di domanda per partecipare al bando di concorso è in distribuzione gratuita presso la Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture – Sportello Demanio-Patrimonio e Attività Manutentive ubicato in Via Trento n°8 o scaricabile dal sito internet:



www.comune.bisceglie.bt.it

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto al punteggio.

Alla domanda i richiedenti dovranno allegare copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti e delle condizioni per l'accesso all'assegnazione degli immobili:

- Permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per cittadini non appartenenti all'U.E.);
- Documento d'identità in corso di validità del richiedente e del codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare (pena esclusione);
- Documentazione attestante il grado di invalidità rilasciata dalla competente Commissione ASL/INPS;
- Dichiarazione di accettazione della condizione di sovraffollamento dell'alloggio (se prevista).

La domanda, **debitamente compilata**, in ogni sua parte, e **debitamente sottoscritta dal richiedente – pena l'esclusione**, deve essere inviata al Comune di Bisceglie:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo Comune di Bisceglie via Trento n°8 cap. 76011 Bisceglie (BT) ovvero a mezzo raccomandata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Bisceglie, in busta chiusa contenente la documentazione richiesta dal Bando e recante la dicitura: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) SITUATI IN VIA DEGLI ARAGONESI - BISCEGLIE”**.

La domanda dovrà pervenire al Comune di Bisceglie entro le ore 12:00 del 15/09/2021; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

Si informa inoltre che:

- L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Bando è il Comune di Bisceglie;
- Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture – arch. Giacomo LOSAPIO.

Art. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Verificata la regolarità delle domande, il Comune di Bisceglie redigerà un'apposita graduatoria di assegnazione attribuendo i punteggi in base alle condizioni di cui al precedente art. 3.

A parità di punteggio sarà eseguito il sorteggio a cura del Comune di Bisceglie in forma pubblica. La graduatoria sarà pubblicata per 30 gg consecutivi sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative in materia di protezione dei dati personali e sensibili nonché a darne comunicazione al singolo concorrente.

Art. 7 - GRADUATORIA SPECIALE CON RISERVE PER I DIPENDENTI APPARTENENTI AI CORPI AD ORDINAMENTO MILITARE

A partire dalla graduatoria generale verrà formata e approvata contestualmente alla graduatoria definitiva, la graduatoria speciale contenenti le domande di nuclei familiari con dipendenti appartenenti ai corpi ad ordinamento militare prestanti servizio nel Comune di Bisceglie ma residenti in altro comune, con riserva di assegnazione di alloggi sino al 50%.

Art. 8 - VALIDITÀ E AGGIORNAMENTI DELLA GRADUATORIA

1. La graduatoria viene aggiornata con cadenza biennale dalla data di entrata in vigore della precedente graduatoria. L'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente.
2. Le domande già ammesse nella prima graduatoria, alle quali non è seguita



l'assegnazione di un alloggio, entrano di diritto negli aggiornamenti della graduatoria fatta salva la permanenza dei requisiti di accesso, con l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare le dichiarazioni prodotte eventualmente scadute.

Art. 9 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, il Comune di Bisceglie convoca, con ogni mezzo ritenuto idoneo, il nucleo avente diritto, indicando giorno, luogo ed ora della convocazione per la visione dell'alloggio. Se l'alloggio proposto viene accettato dal nucleo avente diritto, verrà adottato dal Comune di Bisceglie apposito provvedimento di assegnazione in locazione semplice il quale verrà di seguito invitato per la stipula del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n°431/98 e la consegna dell'immobile.

Art. 10 - CONTROLLI

Il Comune di Bisceglie, in sede di formazione della graduatoria e in sede di assegnazione, effettuerà i controlli sulla esistenza in capo a tutti i componenti il nucleo familiare dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio E.R.S..

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 e ss.mm.ii. Detti controlli potranno essere effettuati anche tramite la Guardia di Finanza.

Si rammenta ai richiedenti che l'art. 76 del succitato D.P.R. n°445/2000 prevede che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi siano puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del medesimo D.P.R. n°445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Art. 11 - RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA

Ai sensi dell'ex art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n°196 e ss. mm. e ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", il richiedente e gli eventuali componenti del suo nucleo familiare, con la presentazione della domanda, danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; dichiarano di essere informati:

- a) che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo da essi attivato (dalla partecipazione al presente bando) e alle attività ad esso correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati (personali), nel rispetto dei principi e delle norme del Codice;
- b) che l'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio;
- c) che i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - 1) al personale del Servizio preposto del Comune di Bisceglie;
 - 2) ad Enti pubblici che svolgono ruolo di controllo e/o istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'Ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
 - 3) a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n°241/1990 e ss. mm. ii. e



- sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
- d) che, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- e) che il trattamento potrà riguardare anche i dati sensibili o giudiziari, esclusivamente in ottemperanza di compiti, obblighi, modalità e finalità previsti dalle disposizioni normative vigenti.

Bisceglie, 14/07/2021

IL DIRIGENTE
(arch. Giacomo LOSAPIO)

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE ABITATIVE
(avv. Roberta RIGANTE)

Roberta Rigante



IL SINDACO
(dott. Angelantonio ANGARANO)

Angelantonio Angarano